

REGULADOR APLICÓ LAS PRIMERAS MULTAS POR INFRINGIR LEY DE AGENTES DE MERCADO:

## CMF sanciona con 100 UF a Eugenio von Chrismar y Fernando Echeverría

La Comisión para el Mercado Financiero (CMF) informó la aplicación de las primeras sanciones por infracciones a la prohibición de transar valores de un emisor en los 30 días previos a la divulgación de sus estados financieros al gerente general de Bci, Eugenio von Chrismar, y al presidente de Echeverría Izquierdo, Fernando Echeverría Vial.

La entidad aplicó multas según lo dispuesto por la Ley de Agentes de Mercado que prohíbe a los directores, gerentes, administradores y ejecutivos principales de un emisor de valores de oferta pública, así como sus cónyuges, convivientes y parientes hasta el segundo grado de

consanguinidad o afinidad, "efectuar, directa o indirectamente, transacciones sobre los valores emitidos por el emisor, dentro de los treinta días previos a la divulgación de los estados financieros trimestrales o anuales del emisor".

Con ello, determinó sancionar con UF 100 (unos \$3,5 millones) a Eugenio von Chrismar por adquirir acciones de Banco Santander, sociedad de la cual su hermano Óscar von Chrismar es director suplente. "Eugenio von Chrismar infringió la citada prohibición, toda vez que compró 1.077.151 acciones de Banco Santander - Chile S.A., por un monto total ascendente a \$39.649.928", detalló el regulador.

A su vez, la CMF resolvió multar con "UF 100 a Fernando Echeverría Vial, quien, a través de la sociedad Inmobiliaria e Inversiones Pergue Limitada, adquirió acciones de Echeverría, Izquierdo S.A. dentro del período de treinta días previos a la divulgación de sus estados financieros". El director de la firma adquirió 224.000 acciones de la constructora, por un monto total de \$26.700.670.

En los descargos de los involucrados, Von Chrismar indicó que "al momento de efectuar la operación no relacionó dicha compra con la prohibición legal que recientemente había entrado a regir", y afirmó que no discute con su hermano

Eugenio von Chrismar, gerente general de Bci.



Fernando Echeverría Vial, presidente de Echeverría Izquierdo.



"estos temas y menos de las inversiones que realiza, y quien, además, era director en calidad de suplente de un banco".

El estudio de abogados Puga Ortiz, que representa a Von Chrismar, señaló que la multa de la CMF se aplicó de acuerdo a una norma legal nueva y remarcó que su defendido reconoció que se trató de un error involuntario al comprar acciones con cargo a un APV, que no hubo dolo ni enriquecimiento alguno, que colaboró en todo momento con la entrega de infor-

mación requerida por el regulador y pagará la multa que corresponde.

Echeverría señaló que "las operaciones fueron realizadas en el marco de compras habituales que hace Pergue", en "un escenario completamente alejado de la mala fe", dado que serían "operaciones completamente menores y sin ánimo de aprovecharme de información a la que haya tenido acceso en mi condición de director de la compañía, para obtener beneficios o réditos ilícitos".



## ESTADOS UNIDOS INVESTIGA ROBO INFORMÁTICO DE US\$ 372 MILLONES TRAS QUIEBRA DE FTX

Los fiscales federales están investigando un presunto delito cibernético que extrajo más de US\$ 370 millones de FTX solo unas horas después de que la firma de intercambio de criptomonedas se declarara en bancarrota el mes pasado, según reportó Bloomberg.

El Departamento de Justicia inició una investigación penal sobre los activos robados que es independiente del caso de fraude contra el cofundador de FTX Sam Bankman-Fried (en la foto de la izquierda), según una persona familiarizada con el caso. Las autoridades estadounidenses lograron congelar algunos de los fondos robados, confirmó la fuente. Sin embargo, los activos congelados solo representan una fracción de todo el botín. No está claro si la infiltración fue un trabajo interno, como sugirió Bankman-Fried en entrevistas antes de su arresto, o el trabajo de un pirata informático oportunista deseoso de explotar las vulnerabilidades de una empresa en ruinas.

## Análisis

CLAUDIO PIZARRO  
Profesor Adjunto, Ingeniería Industrial, Universidad de Chile.  
Managing partner, CIS Consultores.



## LA VENTAJA COMPETITIVA DEL S. XXI

Transcurridos 22 años del s. XXI, es evidente que la humanidad enfrenta desafíos profundos en el contexto de la cuarta revolución industrial. Similar a lo vivido con la primera y la segunda revolución industrial, con un auge económico inédito, pero, al mismo tiempo, con fracturas sociales que tuvieron consecuencias devastadoras.

Después de un siglo, el rol de la empresa privada es sustancialmente más importante, en particular, en su impacto en la vida en común, y también en la individual. La creación de valor económico permite superar la pobreza; no obstante, persisten enormes desafíos en materia de equidad e igualdad de oportunidades, además del cuidado del medio ambiente. Dicho esto, la pregunta relevante es cómo construir mejores empresas a futuro, considerando que las exigencias que enfrentan para operar son crecientes, y la rentabilidad económica es cada vez más difícil de lograr.

Las exigencias tienen que ver con el hecho de que la empresa no es un agente aislado, sino que forma parte de una comunidad cercana (organización), y cada vez más, de una comunidad amplia (sociedad). Estas comunidades son cada día más exigentes, por lo que debemos considerarlas en cada decisión que tomemos.

La empresa es un sistema complejo, que considera variables económicas y competitivas, pero también toma elementos desde las humanidades y las ciencias sociales; ya que las personas juegan un rol clave.

En este contexto, podemos entender a la empresa como un sistema de amistad o, dicho de otro modo, como un donde los afectos profundos y legítimos ayudan a tomar mejores decisiones y resultados. Estamos hablando de construir las bases para edificar confianza.

Hay acuerdo en que la ejecución es más importante que el plan, ya que incluso con un plan mediocre, pero con una buena ejecución, podemos lograr muy buenos resultados. Sin embargo, con una mala ejecución, no hay plan que logre los resultados buscados. Y para que una ejecución sea impecable en lo económico, social y ambiental es clave contar con equipos de alto desempeño, y ello no ocurre sin un vínculo amical como fuente de virtud para alcanzar los resultados esperados (Bone, 2022).

La invitación es que frente a tanta tecnología, al igual que a principios del s. XX, no olvidemos que la humanidad hace la diferencia, y eso significa conectarnos desde lo más íntimo para relacionarnos con los distintos stakeholders, con el fin de conformar mejores empresas. De lo contrario, nos espera un futuro que no queremos vivir.

## ECONOMÍA MUNDIAL SE DIRIGE A UNA RECESIÓN EN 2023, SEGÚN CEBR

El mundo se enfrentará a una recesión en 2023, dado que los mayores costos de endeudamiento destinados a abordar la inflación están causando la contracción de varias economías, según el Centro de Investigación Económica y Empresarial (CEBR, por sus siglas en inglés).

La economía mundial superó los US\$ 100 billones por primera vez en 2022, pero se estancará en 2023 a medida que los encargados de la política monetaria continúen su lucha contra el aumento de los precios, dijo la consultora británica en su informe anual, World Economic League Table.

## Mattel vende emblemática propiedad en Américo Vespucio en casi US\$ 10 millones

MARCO GUTIÉRREZ V.

Un terreno de casi 28.000 metros cuadrados y 10.400 m<sup>2</sup> construidos entre bodegas y oficinas, ubicado en Américo Vespucio, Quilicura, se acaba de vender en unos US\$ 9,7 millones.

Se trata de la propiedad que pertenecía desde hace más de 20 años a la firma fabricante de juguetes Mattel Chile —de origen estadounidense—, que fue una de las empresas relevantes que dieron paso a la consolidación de este sector industrial en Quilicura. La transacción se llevó a cabo con la asesoría de Urbac Propiedades Industriales por parte del comprador y Contemporanea Servicios Inmobiliarios por el vendedor.

De acuerdo a la información proporcionada por los encargados de la transacción, el recinto enajenado será ahora ocupado por un importante operador farmacéutico, cuyo nombre fue mantenido bajo reserva. En el lugar, desarrollará un centro de distribución con tecnología de punta para enfrentar los nuevos desafíos logísticos del rubro.

A la vez, añadieron que la venta por parte de Mattel responde a la búsqueda de un nuevo centro de operaciones, más flexible, que les permita acomodarse a las necesidades del mercado de los próximos años.

José Luis García, gerente industrial de Urbac, indicó que, entre los atractivos de la propiedad, esta se ubica en un sector de uso industrial exclusivo, frente a una vía expresa, con expeditos accesos, que permite una rápida conexión a importantes puntos de la ciudad. A la vez, el inmueble posee espacio para un proyecto de ampliación de las áreas de bodegaje, zonas de picking y packing automatizados, añade.

La historia de la ex base de operaciones de Mattel en Chile se remonta a fines de la década del 90, cuando quedó habilitada como centro de distribución. Luego, en 2008, amplió las bodegas, casi duplicando su superficie de almacenaje a unos 7.200 m<sup>2</sup>, aproximadamente, en esa fecha.

Sobre los planes de Mattel Chile para contar con nuevas instalaciones tras la

El centro de operaciones fue adquirido por un operador farmacéutico. La transacción se llevó a cabo con la asesoría de Urbac Propiedades Industriales por parte del comprador y Contemporanea Servicios Inmobiliarios por el vendedor.



El exrecinto de Mattel quedó habilitado como centro de distribución a fines de los 90.



venta, desde Contemporanea Servicios Inmobiliarios comentan que "actualmente se encuentran analizando alternativas para su nuevo centro de distribución y oficinas corporativas".

Respecto del centro de distribución,

añade que están revisando "opciones para contar con mayor capacidad y eficiencia que la que tenían, además de posibilidades de expansión futura que les permita afrontar el crecimiento proyectado". En cuanto a las nuevas oficinas, la firma anticipa que estas se ubicarán en el sector de Nueva Las Condes.

Matías Dittborn, gerente comercial de Urbac, consigna que "estamos contentos de haber logrado concretar exitosamente el encargo requerido por nuestro cliente (el operador farmacéutico) y haber generado las confianzas necesarias para llevar las negociaciones a la materialización de la venta en los plazos establecidos".

Dittborn agrega que fue un período de aproximadamente seis meses de búsqueda de diversas opciones, "lo que finalmente se concretó en la compra de este activo".

## CAÍDA DE TESLA SE ACELERA Y BORRA MITAD DEL RALLY DE 2020

La caída en picada de las acciones de Tesla Inc. se aceleró el martes luego que un informe sobre planes de suspender temporalmente la producción en su fábrica de China reavivara los temores sobre los riesgos de la demanda y pusiera la acción en camino de su racha de pérdidas más prolongada desde 2018.

Las acciones de la compañía liderada por Elon Musk cayeron alrededor de un 4% a US\$ 118,01, acumulando un séptimo día consecutivo de pérdidas. La valoración de mercado del fabricante de vehículos eléctricos ha disminuido a unos US\$ 372.000 millones, por debajo de la de Walmart Inc. y JPMorgan Chase & Co. La última caída le costará a Tesla su posición entre las 10 empresas mejor valoradas del índice S&P 500, una distinción que ha mantenido desde que ingresó al índice de referencia.

## Última semana en los fondos mutuos

Datos al 25 de diciembre de 2022.

	Las que más ganaron	Variación	Las que más perdieron	Variación
Rentabilidad	● Accionario Brasil	9,28%	● Accionario Sectorial	-2,12%
	● Accionario América Latina	5,49%	● Accionario Asia	-1,97%
	● Accionario Chile	2,01%	● Accionario Estados Unidos	-1,58%
	● Calificado Accionario	0,36%	● Accionario Mercados Desarrollados	-1,48%
	● Deuda Mercado Monetario Nacional	0,20%	● Accionario Mercados Emergentes	-1,08%
Participes	● Deuda Mercado Monetario Internac.	0,79%	● Accionario Brasil	-0,75%
	● Calificado Deuda	0,45%	● Accionario Estados Unidos	-0,60%
	● Deuda Largo Plazo Internacional	0,40%	● Accionario Europa	-0,59%
	● Deuda Corto Plazo Internacional	0,36%	● Accionario Asia	-0,57%
	● Deuda Mercado Monetario Nacional	0,07%	● Accionario Mercados Desarrollados	-0,56%
Inver. netas*	● Deuda Mercado Monetario Internac.	14,68%	● Deuda Corto Plazo Internacional	-4,46%
	● Calificado Deuda	7,20%	● Deuda Mercado Monetario Nacional	-2,25%
	● Calificado Accionario	1,36%	● Deuda Corto Plazo Nacional	-1,48%
	● Deuda Largo Plazo Internacional	0,46%	● Accionario Sectorial	-1,16%
	● Deuda Largo Plazo Nacional	0,12%	● Accionario América Latina	-0,97%

\* Diferencia entre aporte y rescate, como porcentaje de patrimonio por esa categoría.

Fuente El Mercurio Inversiones

EL MERCURIO

## Precios de productos

Cierres de principales materias primas en diferentes mercados.

Energía	27/12/22	31/12/21
<b>Bencina 93 oct.</b> (cUS\$/galón, Spot US Gulf)	249,27	233,39
<b>Petróleo WTI</b> (US\$/barril, a 1 mes, Comex)	79,78	75,21
<b>Petróleo Brent</b> (US\$/barril, a 1 mes LME)	84,58	77,78
Metales	27/12/22	31/12/21
<b>Cobre</b> (cUS\$/libra, Spot LME)	376,87	439,62
<b>Plata</b> (US\$/onza, spot, Comex)	24,22	23,35
<b>Platino</b> (US\$/onza, spot, Comex)	1.024,91	968,75
<b>Ploomo</b> (US\$/tons, a 1 mes, LME)	2.306,50	1.983,25
<b>Oro</b> (US\$/onza, spot, Comex)	1.813,34	1.829,20
<b>Zinc</b> (US\$/tons, spot LME)	2.987,00	2.729,33
Agropecuarias y silvícolas	27/12/22	31/12/21
<b>Algodón</b> (Nº2 cUS\$/libra, a 1 mes, CTN)	84,24	112,60
<b>Azúcar</b> (US\$/tons, a un mes Liffe)	572,10	497,10
<b>Celulosa</b> (US\$/tons, Blanq. Larga NBSK)	1.431,10	1.260,27
<b>Harina de Soya</b> (US\$/tons, a un mes CBT)	451,90	411,70
<b>Ganado vivo</b> (US\$/libra, a 1 mes, CME)	156,75	138,90
<b>Maíz</b> (Yellow Nº2 cUS\$/Bushel, a 1 mes, CBT)	674,00	593,25
<b>Trigo</b> (cUS\$/Bushel, a 1 mes, CBT)	777,00	770,75

CBT: Bolsa de Chicago; LME: Bolsa de Metales de Londres; CME: Bolsa Mercantil de Chicago; CTN: Bolsa de Granos de Nueva York.

Fuente Bloomberg, Cochilco

EL MERCURIO