



B 4 | ECONOMÍA Y NEGOCIOS DOMINGO

DOMINGO 7 DE ENERO DE 2018

EL MERCURIO

PRESIDENTE DEL BANCO CENTRAL FUE ESCOGIDO POR SUS PARES:

Mario Marcel recibe el reconocimiento al Economista del año 2017

En una ceremonia a la que asistieron economistas de todos los sectores y que formaron parte de su trayectoria profesional, se analizaron diversos temas de la contingencia económica nacional e internacional. La situación económica de las principales economías mundiales como Estados Unidos y China, y los desafíos del próximo gobierno fueron parte de los temas tratados en una distendida conversación. • EQUIPO EYN DOMINGO

Un resumen de su extenso recorrido profesional, con anécdotas de su paso por Cieplan, realizó el presidente del Banco Central, Mario Marcel, al recibir el reconocimiento al Economista del Año 2017, galardón que entrega "El Mercurio" desde hace 16 años, de acuerdo a la votación de economistas de las principales instituciones y universidades del país.

La ceremonia fue liderada por el director de "El Mercurio", Cristián Zegers, quien destacó la trayectoria de Marcel, desde sus inicios en el *think tank*, su paso por la Universidad de Cambridge, la Dirección de Presupuestos (Dipres); y su rol en la "Comisión Marcel" que generó las bases para la reforma previsional aprobada en el primer gobierno de la Presidenta Michelle Bachelet.

Además, valoró el trabajo del economista en organismos internacionales como el Banco Interamericano de Desarrollo, el Banco Mundial, y la OCDE, antes de asumir como presidente del Banco Central (BC) en 2016.

Marcel es ingeniero comercial de la Universidad de Chile y máster en Economía de la Universidad de Cambridge. En el gobierno del ex Presidente Ricardo Lagos, creó junto al ministro de Hacienda, Nicolás Eyzaguirre, la actual regla de balance estructural.

Distendida conversación sobre situación económica global

Las personalidades del mundo económico que participaron de la ceremonia analizaron la coyuntura económica en un ambiente distendido. Entre los principales temas abordados estuvieron la situación económica internacional, con el foco en lo que ocurre en Estados Unidos, China y Latinoamérica. Para algunos de los asistentes la situación externa es positiva para Chile, considerando los buenos niveles de crecimiento que muestran, por ejemplo, las dos principales economías mundiales.

Sin embargo, otro participante advirtió de los riesgos asociados a dichos países, como es el caso de China, donde por la falta de transparencia "el riesgo financiero es alto", admitió.

La situación de Estados Unidos también fue considerada por otros de los presentes. "Las tasas de interés pueden subir más allá de lo que pensábamos en momentos que Estados Unidos tiene una política fiscal muy expansiva. A esto se suma la tensión política entre el presidente Donald Trump y el régimen de Kim Jong-un en Corea del Norte, y además, lo que ocurre con su



El director de "El Mercurio", Cristián Zegers, entrega el reconocimiento a Mario Marcel, presidente del Banco Central.



Al encuentro asistieron personalidades que han formado parte de la historia profesional de Marcel. Sentados (de izq a der): El ex presidente del Banco Central (BC), Vittorio Corbo; la consejera del BC, Rosanna Costa; el director de El Mercurio, Cristián Zegers; el homenajeado Mario Marcel; la economista Alejandra Mizala; el ex presidente del BC, Carlos Massad; el economista Ricardo Ffrench-Davis. De pie (de izq. a der.): el subdirector de El Mercurio, Juan Jaime Díaz; el economista José Pablo Arellano; el ex embajador chileno ante la OCDE, Ignacio Briones; el ex ministro de Hacienda, Felipe Larraín; el ex consejero del BC, Sebastián Claro; el ex ministro de Hacienda, Manuel Marfán; el ex consejero del BC, Jorge Marshall; el economista Patricio Arrau; el economista Klaus Schmidt-Hebbel; el decano de la Facultad de Artes Liberales de la UAI, Francisco Covarrubias; la editora de EYN domingo, Camila Miranda; y la economista Marcela Guzmán.

hay riesgos que exigen que nosotros aprovechemos este viento de cola que viene de la parte internacional y retomemos una visión de crecimiento de mediano plazo", afirmó uno de los economistas presentes.

Otro de los expertos fue más allá y

En este escenario, este experto reconoció que es necesario superar los "cuellos de botella" que la economía chilena ha acumulado en los últimos años. Esto permitiría alcanzar niveles de crecimiento e inversión similares a periodos anteriores. "El gran desafío

acuerdos políticos más amplios. Esto, en un escenario en que la clase política se ha deteriorado, es menos profesional, y en que muchos partidos políticos se han creado solo para defender temas corporativos, señaló uno de los presentes.

ellos destacó la moderación mostrada por el presidente electo Sebastián Piñera a la hora de plantear sus objetivos. "Ha actuado con mucha más cautela que previo a su primer gobierno", complementó.

Varios reconocieron que una de las medidas que deberá implementar el futuro gobierno es controlar el crecimiento del gasto fiscal. Otro de los participantes dijo que habría que tener cuidado con las expectativas en torno a una rebaja en la tasa impositiva. "En un escenario de mayor gasto fiscal, esto podría ser complejo", afirmó.

Pese al proceso de desaceleración del crecimiento y de la inversión en el país en los últimos cuatro años, uno de los presentes destacó que en Chile exista un marco de política macroeconómica que permite enfrentar de forma adecuada los vaivenes de la economía. "El mejor ejemplo de esto, es la regla de balance estructural", agregó.

Respecto de las prioridades económicas de la próxima administración, muchos estimaron que debe trabajar en la modernización del Estado. En tanto, otro asistente expresó la necesidad de que, a partir de marzo, el gobierno trabaje en generar las holguras fiscales—gasto menor a los ingresos—que permitan estar mejor preparados en caso de una posible crisis en el futuro.

Asimismo, hubo un entretenido de-

... y ... que ... en Medio Oriente".

"El gran desafío es retomar el crecimiento, pero en serio"

Esta conversación dio pie para analizar los efectos de la situación económica internacional en Chile. "Creo que

aseveró que no siempre la situación económica internacional predestina lo que ocurre en Chile. "Ciertamente que las cosas anden mejor afuera ayuda, pero no siempre es así. (...) En muchos periodos nosotros hemos andado mejor que en el resto del mundo" agregó.

es retomar el crecimiento, pero en serio", agregó otro de los invitados. ¿Cuál es la receta para cumplir este objetivo? Entre los presentes hubo coincidencia en la necesidad de recuperar la capacidad de hacer políticas públicas de calidad y de alcanzar

Construir holguras fiscales para enfrentar posible crisis en el futuro

Con todo, algunos de los presentes afirmaron que existe una mejora en las expectativas. Sin embargo, uno de

bate sobre la caída del tipo de cambio, su influencia en la balanza comercial y su efecto en sectores exportadores como la minería y la agricultura. Sin embargo, los consejeros del BC presentes en la reunión optaron por guardar silencio en este tema.

LA GESTORA DE FONDOS QUE COMPRARON EX CELFIN Y BTG PACTUAL:

Toesca, el nuevo del barrio que cerró su primer año con activos por US\$ 750 millones

El viernes 29 de diciembre del año que recién terminó y en las oficinas del estudio de abogados Claro y Compañía, la administradora de activos Toesca cerraba su último negocio de 2017. Ponía sobre la mesa US\$ 80 millones para comprar el Mall Viña Centro, un centro comercial 25 mil m² que tiene como arrendatarios, entre otros, a Sodimac y Lider. Con esta transacción los fondos inmobiliarios de Toesca terminaban el año administrando la no despreciable cifra de más de US\$ 300 millones. Todo en su primer año en el mercado, el que cerraron con activos bajo administración (AUM, por sus siglas en inglés) por un monto cercano a los US\$

750 millones en sus áreas de renta inmobiliaria, infraestructura, renta fija y variable, y un equipo de 30 personas.

La administradora comenzó a operar el 2 de enero del año pasado. Un grupo de ex Celfin que más tarde pasaron a ser parte de BTG Pactual Chile abandonaban el banco de inversiones brasileño y formaron su propia firma. Uno de los primeros nombres que salieron cuando se concretó la operación fue la de Alejandro Reyes, ex socio de Celfin. Pero no llegaba solo: Rodrigo Rojas, Carlos Saieh, Augusto Rodríguez, Katherine Boragk y Augusto Nosedá, todos ex altos ejecutivos de BTG, se sumaban como socios.

Eso sí, los nombramientos de

reconocidos nuevos socios siguieron durante el año. Maximiliano Vial, también ex Celfin, llegó a fines de agosto a la administradora como socio y como parte del directorio. El último de los que arribó a la pro-

EN EL ÁREA de renta inmobiliaria, además del Mall Viña Centro, compraron la Torre A del Parque Titanium.

piedad de la compañía fue Alejandro Montero, quien cuando volvía de París, donde está desde antes de dejar BTG, se integrará al día a día de la gestora

emplazada en Magdalena 140, en pleno corazón de "Sanhattan".

De los otros ex Celfin, es decir, Juan Andrés Camus, Jorge Errázuriz y José Antonio Labbé, importantes fuentes dicen que no estaría en sus planes arribar a Toesca, pero sí son buenos amigos entre todos. De hecho, Labbé arrienda temporalmente una oficina en la misma ubicación de Toesca para operar su oficina de inversiones.

Para pasar de cero dólares administrados en enero del año pasado a los más de US\$ 750 millones del cierre del período tuvieron que ser agresivos en la

búsqueda de oportunidades, cuentan socios de la gestora. En el área de renta inmobiliaria, además del Mall Viña Centro, compraron la Torre A del Parque Titanium arrendada a 30 años al BBVA; adquirieron Envases Novoflex a Edelpa, un centro logístico arrendado a largo plazo a la multinacional francesa Sucden. Además compraron una participación de una inmobiliaria que cuenta con cinco residencias de adultos mayores arrendadas también a largo plazo a la operadora Belga Acalis. En el negocio de infraestructura compraron el 50% de la Ruta del Algarrobo, tramo de la ruta 5 que une La Serena con Vallenar cuya transacción habría totalizado

los US\$ 350 millones. Otros US\$ 500 millones están en fondos de renta variable local. Además, tienen una serie de fondos de renta fija, crédito de corto plazo y en dólares en mercados globales y emergentes.

Alejandro Reyes dice que no esperaban tener un crecimiento tan importante en 2017, pero las cosas se fueron dando. "Logramos ser reconocidos en el mercado y contar con el apoyo de nuestros clientes de toda la vida, además se han incorporado nuevos clientes atraídos por la oferta de valor que hemos logrado armar. Para este 2018 esperamos seguir creciendo y fortalecer las cinco áreas donde hemos decidido focalizar el manejo de activos".

Pag. Anterior

Primera Pag.

Hoy

EL MERCURIO

Ir al inicio



Pag. Siguiente

