

Alza de tarifas de estacionamientos



Pablo Galaz Painecura

Centro de Sistemas Públicos -
Ingeniería Industrial, U. de Chile

Mucho se ha hablado sobre los efectos de la nueva Ley de Estacionamientos y el aumento en el valor promedio por hora que ella ha generado a los usuarios. Al respecto, creo que la discusión política ha olvidado la dimensión técnica del problema, la cual muestro en el siguiente ejemplo.

A modo de ejercicio, estimé el ingreso de 100 recintos siguiendo los siguientes supuestos. Primero, que tengan una tarifa fija por hora (\$/hora). Segundo, que funcionen 24 horas, pero cobren diez horas como máximo. Tercero, que sus usuarios se estacionen un número aleatorio de minutos siguiendo una distribución chi cuadrado de seis grados de libertad, lo que permite observar que el 50% de los usuarios de cada recinto están como máximo entre 81 y 144 minutos (a juicio personal, un supuesto razonable). Y cuarto, que los recintos determinan nuevas tari-

fas por minuto (\$/minuto), a fin de alcanzar los mismos ingresos.

Los resultados son elocuentes: las nuevas tarifas por minuto hacen que el valor promedio por hora suba en todos los recintos. De hecho, para obtener el mismo nivel de ingresos, estos deben fijar nuevas tarifas que, en un 95% de los casos, hacen que el valor promedio por hora aumente entre 20% y 27%. La explicación radica en que se elimina el “subsido cruzado” de quienes estaban, por ejemplo, 1:01 horas hacia quienes estaban 1:59; o de quienes estaban 2:01 horas a los que permanecían 2:59 horas; y así sucesivamente.

Entonces, ¿es una sorpresa que el valor promedio por hora haya aumentado posteriormente a la entrada en vigencia de la nueva Ley de Estacionamientos? La verdad es que no. La sorpresa es para quienes diseñaron la ley desde una perspectiva poco sistémica. Si bien el objetivo principal es deseable, esto es, re-

gular el sistema de cobro y responsabilidad de los estacionamientos, se olvidó, al menos, un aspecto técnico gravitante del fenómeno: el aumento predecible en el costo de estacionar.

El resultado de la nueva normativa ha sido percibido por la opinión pública de manera muy negativa, ya que la

“La normativa ha sido percibida de manera negativa ya que la gente utiliza como precio de referencia el valor por hora”.

gente utiliza como precio de referencia el valor por hora de estacionamiento. De hecho, si tuviesen todas sus boletas guardadas, podrían observar que en el “largo plazo” estarían pagando un valor promedio similar al

que pagan ahora. Sin duda, la falta de rigurosidad técnica en la discusión legislativa le está pasando la cuenta a nuestros queridos *policy makers*. Esperemos que haya un poco más de esfuerzo por medir los efectos de las modificaciones de ley que se desean incorporar. Al final del día, no todo es eslogan y política.