



Buscar amarillas.com

Emol ► Economía

Los cambios que prepararía Cencosud para ampliar el Costanera Center

Una mayor demanda de marcas por entrar al centro comercial más grande de Sudamérica estaría impulsando al dueño del holding, Horst Paulmann, a trabajar en el tema.

Emol martes, 6 de septiembre de 2016 14:46

Twitter G+1 0 Me gusta 28

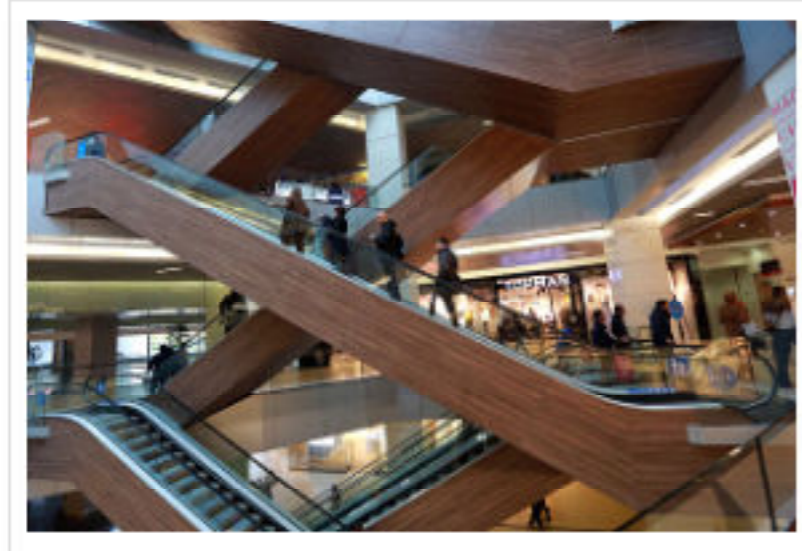


Foto: El Mercurio

SANTIAGO.- El dueño de Cencosud, Horst Paulmann, estaría trabajando personalmente en la ampliación del Costanera Center, ante una alta demanda que ha experimentado por marcas que quieren instalarse en el centro comercial.

Las modificaciones, según publica Diario Financiero, implicaría aumentar la superficie comercial del recinto en hasta 80 mil metros cuadrados (m2), lo que equivale al 40% de los 207 mil m2 que el proyecto original del complejo contemplaba para el mall.

Para ello, añade el medio, el centro comercial más grande de la región estaría pensando en intervenir el primer nivel de estacionamientos para habilitar nuevos espacios para tiendas, reducir la superficie del Easy y ampliar el supermercado Jumbo.

Así, los locales de servicios que están en el primero de estos niveles serán reubicadas en el segundo, donde actualmente sólo hay estacionamientos. Los trabajos se concentrarían en la zona aledaña a las avenidas Nueva Los Leones y Andrés Bello.

Además, toda parte de servicios, donde entre otros hay un local de Indumotora One, sucursales bancarias y de operadores de telecomunicaciones, peluquerías y un laboratorio clínico, entre otras, sería trasladada un piso más abajo, dando continuidad a las tiendas de marcas que van

desde el primer al cuarto nivel del recinto.

"Los resultados han superado las expectativas"

Antes esta expansión del Costanera Center, que se da a cuatro años de su apertura, el **Centro de Estudios del Retail de la Universidad de Chile** afirmó a Emol que es "rápida" y que "implica que los resultados han superado las expectativas en términos de tráfico y ventas".

Explicaron que al ser una inversión inmobiliaria, "la ampliación no estará en operación antes de doce meses" por lo que los resultados se verán en los próximos dos años.

Así mismo destacó que el proyecto "es una buena noticia en el sentido de que el inversionista considera que Santiago, esa ubicación en particular, es atractiva para el retail", y que debería permitirle "fortalecer su posición competitiva" en el segmento C3.

"Este centro comercial tiene una alta afluencia de público durante la semana y los fines de semana. Tiene marcas fuertes -como H&M, Zara y Forever 21- además de una ubicación muy central para el turismo que está de paso por la ciudad, lo que lo convierte en un punto muy atractivo", afirmó.

Twitter G+1 0 Me gusta 28

NOTICIAS MÁS VISTAS DE ECONOMÍA

Estas acciones subirán cuando los "millennials" y los	Diario filtra carta de Horst Paulmann en la que le pide perdón al	Débiles datos de Estados Unidos hunden el dólar en el	El turismo como potencial para el crecimiento de Chile:

NOTICIAS MÁS COMENTADAS

- Comisión de Salud del Senado aprueba proyecto de aborto en tres causales **304**
- Ezzati presiona a Fernández por aborto: 'Su función política no se puede desligar de su identidad como persona' **298**
- Las cuatro claves de la votación por el proyecto de despenalización del aborto **233**
- Elías Figueroa duda de Sánchez: 'No sé si Alexis reúne todas las condiciones para ser capitán' **180**
- '¿Y si mato a tu gato?', la pregunta que dejó sin habla a la niña de 12 años fanática de la caza **170**
- Presentan recurso de protección para no administrar vacuna contra papiloma humano **161**
- Ex Presidente Piñera tras **158**
- cuestionamiento a sus dichos: 'Haga lo que haga, el Gobierno me va a criticar'
- Rector UAH dice que es 'imposible' revertir expulsiones: 'No podemos bajar la excelencia' **139**
- Fernández responde a presión de Ezzati por aborto: 'Yo estoy realizando una tarea de Estado' **121**
- Aroup Chatterjee, el hombre que investigó y criticó las labores de Santa Teresa de Calcuta **110**

NOTICIAS MÁS VISTAS

- '¿Y si mato a tu gato?', la pregunta que dejó sin habla a la niña de 12 años fanática de la caza
- Ricky Martin publica imágenes de sus vacaciones con su nueva pareja
- Protagonista de la teleserie "Doña Bárbara" muestra cambio de imagen tras informar que padece cáncer
- Podrían haber revelado "uno de los secretos comerciales más grandes del mundo"
- Estas acciones subirán cuando los "millennials" y los "centennials" ganen dinero